

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE-MENJAVA ZEMLJIŠČA IN USTANOVITEV SLUŽNOSTI - 2015/1

Občinski svet je dne 23.6.2015 na 6. redni seji potrdil Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine 2015/R1. Posamezni načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

### 1. CILJI IN RAZLOGI ZA USTANOVITEV SLUŽNOSTI IN SKLENITVE NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Z nameravano ustanovitvijo odplačne služnostne pravice za komunalno infrastrukturo - fekalnega kanala in vodovodnega omrežja na zasebnem zemljišču v lasti Balant Antona, Zabrv 93, želimo urediti zatečeno stanje, podedovano iz časa bivše KS Ig. Vpis služnosti se sklepa hkrati z menjavo zemljišč v lasti Balant Antona zaradi neusklajenega katastra lokalne ceste IG - Zapotok LC 454042.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti vpis služnostne pravice
- omogočiti pridobitev dela lokalne kategorizirane ceste

Menjava zemljišča je že zajeta v Rebalansu proračunu Občine Ig za leto 2015-1.

### 2. PREDMET MENJAVE IN USTANOVITVE SLUŽNOSTI SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjih zemljišč:

- parc.št. 377/3 (ID 3330609) k.o. 1700 Ig
- parc.št. 1487/21 (ID 4895562) k.o. 1699 Dobravica

Balant Anton je lastnik naslednjih zemljišč:

- 2568/3 (ID 4415140) k.o. 1700 Ig
- 198/7 (ID 1154784) k.o. 1699 Dobravica
- 198/8 (ID 3337465) k.o. 1699 Dobravica

Ustanovitev služnostne pravice se sklepa za naslednja zemljišča v lasti Balant Antona:

- 377/10 (ID 6477009) k.o. 1700 Ig
- 403/0 (ID 3215304) k.o. 1700 Ig
- 404/0 (ID 4726606) k.o. 1700 Ig
- 405/1 (ID 4223168) k.o. 1700 Ig

Zemljišča ležijo v območju IG03-8/SS-Ig, IG17-1/G-Ig, DO-3/K1Dobravica in DO-3/G-Dobravica.

### OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS. Medsebojni pobot kupnin znaša 636,00EUR, razlika v znesku 1.155,90EUR pa znaša vrednost odplačne služnosti.

### METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba in Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice bo sklenjena po objavi te namere na spletni strani občine. Občinska uprava pripravi menjalno pogodbo in pogodbo o ustanovitvi služnosti ter plača notarske stroške overitve in priprave zemljiško knjižni predloga. Predhodno se UE Ljubljana zaprosi za potrdilo o odobritvi pravnega posla.

### 3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05,126/07),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2)

Občinski svet,  
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

**4. PRAVNI PREGLED STANJA:**

- nepremičnine so v posesti Občine Ig in Balant Antona,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman  
ŽUPAN

11.2.2016