



OBČINA IG  
Župan  
Govekarjeva cesta 6  
1292 Ig

## PRILOGA 3

telefon: 01/2802-300  
faks: 01/2802-322  
e-pošta: info@obcina-ig.si  
www.obcina-ig.si

Številka: 478-0007/2017  
Datum: 21.2.2017

### OBČINSKI SVET OBČINE IG

Naslov: PREDLOG CENIKA NAJEMNIN ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE IG ZA NEKMETIJSKO RABO ZA LETO 2017

#### PRAVNA OSNOVA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUUJFO IN 76/16 - odl. US)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- Statut Občine Ig (Uradni list RS, št. 39/16)
- Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti občine Ig (Uradni list RS, št. 21/14)

### Obrazložitev:

Upravljanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti, med katera spadajo tudi zemljišča, ureja Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Lokalna skupnost je po Zakonu o lokalni samoupravi dolžna s svojim premoženjem gospodariti kot dober gospodar. Občina Ig razpolaga z nepremičninami, ki jih ne potrebuje za lastno dejavnost in jih namerava oddati v najem.

Občina Ig ima tudi sprejet Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Ig v najem ali zakup. V 22. členu Pravilnika je navedeno, da je višina letnih najemnin ali zakupnin določena s cenikom, ki ga potrdi Občinski svet Občine Ig.

Najemnina za manjša nekmetijska zemljišča se bo zaračunavala na podlagi Cenika najemnin zemljišč v lasti Občine Ig za nekmetijsko rabo. Ostali ceniki se bodo pripravili in potrjevali naknadno.

Finančne posledice:

Pričakujemo povečanje prihodkov Občine Ig.

Predlog sklepa:

**Občinski svet Občine Ig sprejme Cenik najemnin zemljišč v lasti Občine Ig za nekmetijsko rabo za leto 2017**

Priloga:

Predlog Cenika najemnin zemljišč v lasti občine Ig za nekmetijsko rabo za leto 2017



Janez Cimperman  
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.97/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 15. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 39/2016) in 22. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Ig v najem ali zakup (Uradni list RS, št. 21/2014) je Občinski svet občine Ig na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne, \_\_\_\_\_ sprejel

## CENIK

### NAJEMNIN ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE IG ZA NEKMETIJSKO RABO ZA LETO 2017

Najemne pogodbe se sklepajo za stavbna zemljišča.

Najemnine se oblikujejo v skladu z namenom uporabe zemljišča, kot sledi:

<b>Namen uporabe</b>	<b>Letna najemnina</b>
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	2 eur/m <sup>2</sup>
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	3 eur/m <sup>2</sup>
Odprto skladišče za les, gradbeni material...	2 eur/m <sup>2</sup>

Najemna pogodba se lahko sklene in najemnina obračuna tudi za krajše obdobje do enega leta.

Najemnina za posamezno pogodbo ne more biti nižja kot 15,00 EUR.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.

Datum:

Številka: 478-0007/2017

Janez Cimperman

ŽUPAN