

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/8

Občinski svet je dne 20.4.2016 na 11. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2016. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo zemljišča je bila od 22.5.2017 do vključno 21.6.2017 v skladu z 20. členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave.

Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč št. 330-1693/2017-13 z dne 22.6.2017, je sprejem ponudbe za nakup zemljišča parc. št. 1223 površine 3482 m², 598/1 površine 1915 m² in 966/2 površine 539 m² vse k.o. 1702 Tomišelj pisno sporočil zainteresirani kupec:

Joško Švigelj, Brest 20, 1292 Ig, ki uveljavlja predkupno pravico kot drug kmet, po 4. tč. 23 čl. ZKZ.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu širitev kmetijske dejavnosti

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča:

Zemljišče leži v območju prostorske enote: BR-7/K1-Brest.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS, ter Cenilnega poročila za vrednotenje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč v Občini Ig z dne 10.3.2016, sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka iz Ljubljane in znaša:

- parc.št. 1223 k.o. 1702 Tomišelj: 3.482,00EUR
- parc.št. 598/1 k.o. 1702 Tomišelj: 1.915,00EUR
- parc. št. 966/2 k.o. 1702 Tomišelj: 539,00EUR

Skupaj: 5.936,00EUR

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana v roku vključno 21.7.2017.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

19.7.2017

Janez Cimperman
ŽUPAN

