

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/4

Občinski svet je dne 21.12.2016 na 17. redni seji potrdil Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Proračuna Občine Ig za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo oddati v najem del občinskega zemljišča parc. št. 433/1 k.o. 1700 Ig v izmeri 2x po 157 m2 uporabnikoma:

Vojko Besednjak, Rodičeva 27, Ljubljana
Branko Drnovšek, Rakovniška ulica 12, Ig

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranim najem zemljišča

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica zemljišča parc. št. 433/1 k.o. 1700 Ig. Zemljišče leži v območju prostorske enote: Ig 02-8 in Ig 02-1.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena letnega najema zemljišča je določena na osnovi Cenika najemnin zemljišč v lasti Občine Ig za nekmetijsko rabo za leto 2017, ki ga je dne 8.3.2017 na 18. redni seji sprejel občinski svet in znaša 2,00EUR/m2.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Najemna pogodba se sklepa za obdobje enega leta, ki jo pripravi občina po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- o najemu, prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- najem, menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnina je v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman l.r.
ŽUPAN

9.3.2017