

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/2

Občinski svet je dne 20.4.2016 na 11. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2016. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo zemljišča je bila od 4.4.2016 do vključno 4.5.2016 v skladu z 20. Členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave.

Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč št. 330-3219/2016-10 z dne 21.12.2016, je sprejem ponudbe za nakup zemljišča parc. št. 918 in 624/1 obe k.o. 1702 Tomišelj pisno sporočil zainteresirani kupec:

Angelca Gržinić, Brest 33C, 1292 Ig.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu širitev kmetijske dejavnosti

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča:

- parc.št. 918 k.o. 1702 Tomišelj, površine 4.392 m²
- parc.št. 624/1 k.o. 1702 Tomišelj, površine 3.007 m²

Zemljišče leži v območju prostorske enote: BR-7/K1-Brest

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS in znaša:

- za parc. št. 918 k.o. 1702 Tomišelj: 6.588,00EUR
- za parc. št. 624/1 k.o. 1702 Tomišelj: 4.510,00EUR

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevem roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana v roku vključno 17.1.2017.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),

- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman l.r.
ŽUPAN

20.1.2017