

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/1

Občinski svet je dne 21.12.2016 na 17. redni seji potrdil Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017, ki je sestavni del Odloka o proračunu Občine Ig za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 42/13 – ZDV-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15-ZUJFO in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

### 1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati zemljišče parc. št. 1740/2 k.o. 1701 Iška Loka **Uršič Janezu, Iška Loka 69, 1292 Ig**, kateri to zemljišče že uporablja in v naravi predstavlja vrt oziroma funkcionalni del parc. št. 437/2 k.o. 1701 Iška Loka.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu funkcionalno zaokrožitev svoje posesti

### 2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjega zemljišča:

- parc.št. 1740/2 k.o. 1701 Iška Loka, površine 134 m<sup>2</sup> do 1/1

Zemljišče leži v območju prostorske enote: IL-4/K1 – Iška Loka

### OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS-a in vrednotenja nepremičnin cenilca Dušana Mirtiča ter znaša:

- parc.št. 1740/2 k.o. 1701 Iška Loka: 4.020,00EUR

### METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnem roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig.

### 3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E ),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 42/13 – ZDV-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15-ZUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, 10/14 in 58/16). in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman l.r.  
ŽUPAN

13.1.2017