

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/4

Občinski svet je dne 20.4.2016 na 11. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2016. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

### 1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo zemljišča je bila od 26.1.2017 do vključno 25.2.2017 v skladu z 20. Členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave.

Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč št. 330-185/2017-7 z dne 27.2.2017, je sprejem ponudbe za nakup zemljišča parc. št. 1015, 1032, 1119, 1120, 1224, 1225, 1301, 1333, 1348 in 967/2 vse k.o. 1702 Tomišelj pisno sporočil zainteresirani kupec:

**Miha Pupis, Črna vas 267, 1000 Ljubljana**, ki uveljavlja predkupno pravico kot kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti meji na zemljišča, ki so naprodaj.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu širitev kmetijske dejavnosti

### 2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča:

Zemljišče leži v območju prostorske enote: BR-7/K1-Brest

#### OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS in znaša:

- parc.št. 1015 k.o. 1702 Tomišelj: 1.712,00EUR
- parc.št. 1032 k.o. 1702 Tomišelj: 2.870,00EUR
- parc. št. 1119 k.o. 1702 Tomišelj: 5.208,00EUR
- parc. št. 1120 k.o. 1702 Tomišelj: 5.554,00EUR
- prac. Št. 1224 k.o. 1702 Tomišelj: 3.960,00EUR
- parc. št. 1225 k.o. 1702 Tomišelj: 8.567,00EUR
- parc. št. 1301 k.o. 1702 Tomišelj: 15.257,00EUR
- parc. št. 1333 k.o. 1702 Tomišelj: 6.204,00EUR
- parc. št. 1348 k.o. 1702 Tomišelj: 1.949,00EUR
- parc. št. 967/2 k.o. 1702 Tomišelj: 11.606,00EUR

Skupaj: 62.887,00EUR

#### METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

#### TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana v roku vključno 27.3.2017.

#### 3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E ),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

#### 4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

21.3.2017

Janez Cimperman  
ŽUPAN

