

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/10

Občinski svet je dne 20.4.2016 na 11. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2016. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo zemljišča je bila od 22.5.2017 do vključno 21.6.2017 v skladu z 20. členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave.

Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč št. 330-1693/2017-13 z dne 22.6.2017, je sprejem ponudbe za nakup zemljišča parc. št. 939 površine 5632 m², k.o. 1702 Tomišelj pisno sporočil zainteresirani kupec:

Roman Črnič, Tomišelj 34a, 1292 Ig, ki ne uveljavlja predkupno pravico kot drug kmet, po 2. tč. 23 čl. ZKZ kot zakupnik zemljišča, po 3. tč. čl. ZKZ kot zakupnik zemljišča in po 4. tč. 23 čl. ZKZ kot drug kmet. Upravna enota Ljubljana je za dne 11.9.2017 razpisala ustno obravnavo z namenom ugotavljanja prednostne predkupne pravice skladno z določbo 23. čl. ZKZ. Iz zapisnika ustne obravnave je razvidno, da upravni organ ugotavlja, da glede na listine priložene v postopku, predkupno pravico v skladu z ZKZ Roman Črnič ne izpolnjuje. Na zapisnik poda izjavo, da parcelo št. 939 k.o. 1702 Tomišelj kupi ob pogoju, da hkrati pridobi tudi dostop po zemljišču parc. št. 938/5 k.o. 1702 Ig, ki je v lasti Občine Ig.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu širitev kmetijske dejavnosti

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča:

Zemljišče leži v območju prostorske enote: BR-7/K1-Brest.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS, ter Cenilnega poročila za vrednotenje kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljišč v Občini Ig z dne 10.3.2016, sodnega izvedenca in cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka iz Ljubljane in znaša:

- parc.št. 393 k.o. 1702 Tomišelj: 5.632,00EUR

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana v roku vključno 21.7.2017.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

25.9.2017

Janez Cimperman
ŽUPAN

