

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/13

Občinski svet je dne 24.5.2017 na 20. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati nepremičnino, ki v naravi predstavlja starejše poslopje ter del dvorišča in se nahaja v neposredni bližini reke Išce v naselju Ig. Kupec nepremičnine Rok Bekanović, Zabrv 87, 1292 Ig, si bo z nakupom omogočil neposreden dostop do svoje nepremičnine in si s tem povečal funkcionalo svojih zemljišč.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu občine

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

Občina Ig je lastnica zemljišča:

- parc.št. 2805/6 k.o. 1700 Ig (ID 4891562), površine 259 m²

OCENITEV VREDNOSTI:

Cena zemljišč je določena na osnovi Cenilnega poročila z dne 10.11.2017, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja nepremičnim Maksimiljan Bevk, Ulica Gubčeve brigade 10, Ljubljana in znaša: 29,04EUR/m² + 22% DDV kar zneso 35,42EUR/m².

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po poteku najmanj 15 od objave te Namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani Občine Ig.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnina je v posesti Občine Ig
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

15.11.2017

Janez Cimperman
ŽUPAN

