

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – PRODAJA ZEMLJIŠČA

Občinski svet je dne 4.12.2013 na 21. Redni seji potrdil posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

### 1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO

S prodajo zemljišča želimo urediti zemljiško knjižno stanje z dejanskim v naravi, saj to zemljišče že uporablja Glavan Sabina, Strahomer 12, 1000 Ig, kar bi ji posledično omogočilo zaokrožitev gradbene parcele pri njej lastni hiši.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu
- omogočiti Glavan Sabini odkup zemljišča na katerem se že nahaja zelenjavni vrt

Prodaja predmetnega zemljišča je že zajeta v Odloku o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2013/2.

### 2. PREDMET PRODAJO JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

Prodati želimo naslednji zemljišče v k.o. 1706 Vrbljene:

- parc.št. \*155 - neplodno - 19 m<sup>2</sup>

Zemljišče leži v območju stavbnih zemljišč, SR-1/SV - Strahomer.

### OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila sodnega izvedenca - cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka iz Ljubljane za zemljišča velikosti do 150 m<sup>2</sup> ter znaša 42,41 EUR za m<sup>2</sup>.

### METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena takoj od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo, kupec plača notarske stroške overitve in priprave zk predloga.

### 3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05,126/07),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

### 4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je na korespondenčni seji dne 26.11.2013 obravnavala na Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig in k predlaganemu sklepu sprejela pozitiven sklep.

Janez Cimperman  
ŽUPAN