

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občinski svet Občine Ig je dne 23.12.2008 na 15. redni seji potrdil Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2009 v katerem so zajeta spodaj navedena zemljišča. To so manjša stavbna zemljišča, ki se nahajajo v strnjenih naseljih in v naravi predstavljajo dele opuščenih cest, dvorišč in vrtov. Načrt je bil sestavljen na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2007) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007). Skladno z določili 40. Člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011) se namera za sklenitev neposredne pogodbe objavi na spletni strani občine najmanj 15 dni pred nameravano sklenitvijo pogodbe.

1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO

S prodajo zemljišča želimo prodati nepozidana stavbna zemljišča in sosednjim lastnikom zemljišč omogočiti zaokrožitve gradbenih parcel.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranim kupcem odkup zemljišč katera že delno posedujejo

Prodaja predmetnega zemljišča je bila predvidena v Odloku o proračuna Občine Ig za leto 2009 - konto 722100.

2. PREDMET PRODAJE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Prodati želimo naslednja delno pozidana oziroma nepozidana stavbna zemljišča:

- v k.o. 1706 Vrbljene parc.št. 1672/8 - pot - 399 m² (ID znak 1706-1672/8-0 (ID 3546761)) , parc. št. 1693/5 - pot 238 m² (ID znak 1706-1693/5-0 (ID 3378863)), parc. št. 1693/4 - pot - 57 m² (ID znak1706-1693/4 (ID 3378864)) in parc. št. 1693/6 – pot 130 m³ (ID znak 1706-1693/6-0 (ID 2371550))
- v k.o. 1712 Zapotok parc. št. 1331/11 - pot - 92 m² (ID znak 1712-1331/11-0 (ID 5827045)), parc. št. 107/11 - stavbišče - 23 m² (ID znak 1712-107/11-0 (ID 5891331))
- v k.o. 1700 Ig parc. št. 352/7 - pot - 150 m² (ID znak 1700-352/7-0 (ID 5907466))

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč v k.o. Vrbljene je določena na osnovi cenilnega poročila sodnega izvedenca – cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka iz Ljubljane z dne 2.2.2012 in znaša skupaj 10.716,59 EUR brez 20% DDV. Ostala zemljišča velikosti do 150 m² po cenilnem poročilu z dne 28.11.2011 znašajo za k.o. Ig 65,31 EUR/m² in za k.o. Zapotok 38,34 EUR/m², ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena po sprejemu tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in najmanj 15 dni po objavi namere sklenitve neposredne pogodbe na spletni strani občine. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo, kupec plača notarske stroške overitve in priprave zemljiško knjižnega predloga.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 -

UPB1, 14/05,126/07),

- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l.RS, št. 34/2011) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- zemljiškoknjižno stanje lastništva nepremičnin je urejeno
- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja s stvarnim s stvarnim premoženjem Občine Ig za 2009 je dne 25.11.2008 obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig in k predlaganemu načrtu sprejela pozitiven sklep.

Janez Cimperman l.r.
ŽUPAN

Obveščeni:

- spletna stran Občine Ig
- v spis