

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - MENJAVA ZEMLJIŠČ

Občinski svet je dne 18.4.2012 na 11. redni seji potrdil posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine – menjava zemljišč in ga dopolnjenega ponovno potrdil dne 1.8.2012 na 13. redni seji. Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, nadaljevanju Uredba).

### 1. CILJI IN RAZLOGI ZA MENJAVO

Z menjavo zemljišč želimo pridobiti nepozidana stavbna zemljišča, ki so v novem prostorskem redu občine opredeljena za gradnjo vrtca.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti zemljišča za izgradnjo centralnega vrtca
- ne bo potrebno zagotoviti finančnih sredstev za nakup zemljišč

Menjava predmetnih zemljišč je zajeta v rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2012 in bo z jesenskim rebalansom proračuna usklajena glede na revidirano ocenjeno vrednost zemljišč.

### 2. PREDMET MENJAVE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina želi pridobiti naslednja zemljišča:

- v k.o. 1700 Ig parc.št. 2386/3 (ID znak 1700-2386/3-9 (ID 621425)), 2386/2 (ID znak 1700-2386/2-0 (ID 2637544)), 2386/1 (ID znak 1700-2386/1-0 (ID 286047)), 2385/1 (ID znak 1700-2385/1-0 (ID 2301166)), 2386/4 (ID znak 1700-2386/4-0 (ID 2469131)) in 2386/5 (ID znak 1700-2386/5-0 (ID 2301167)) skupne površine 4228 m<sup>2</sup>, zemljišča so z novim prostorskim redom opredeljena kot nepozidana stavbna zemljišča v območju družbene infrastrukture in so namenjena za potrebe vrtca
- lastnica je Dimic Marija Kristina, Rožna dolina, cesta VII 19, Ljubljana

Občina menja naslednje zemljišče:

- v k.o. 1702 Tomišelj parc. št. 723/1 v izmeri 3312 m<sup>2</sup> (ID znak 1702-723/1-0 (ID 501373)), zemljišča so opredeljena kot nepozidana stavbna zemljišča
- lastnica zemljišča je Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig

### OCENITEV VREDNOSTI:

Cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila sodnega izvedenca - cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka, Gubčeve brigade 10, Ljubljana z dne 6.7.2012 in je bila opravljena skladno z določilom 22. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ter znaša:

- za zemljišča v k.o. 1700 Ig parc. št. 2386/3, 2386/2, 2386/1, 2385/1, 2386/4 in 2386/5: 310.438,19 EUR
- za zemljišče k.o. 1702 Tomišelj parc. št. 723/1: 310.889,30 EUR

### METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba bo sklenjena po sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in najmanj 15 dni po objavi namere sklenitve neposredne pogodbe na spletni strani občine. Občinska uprava pripravi menjalno pogodbo.

### 3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- UPB2) Občinski svet,
- menjava se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in

samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 34/2011) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

#### 4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- zemljiškoknjžno stanje lastništva nepremičnin je urejeno
- nepremičnine so v posesti prodajalk,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je dne 28.3.2012 obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig in k predlaganemu sklepu sprejela pozitiven sklep.

Janez Cimperman l.r.  
ŽUPAN

Ig, 2.8.2012