

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občinski svet Občine Ig je dne 14.12.2011 na 9. redni seji potrdil Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za pozidano stavbno zemljišče, na katerem stoji stanovanjska hiša na naslovu Draga 6. Načrt je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/2011, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO

S prodajo nepremičnine na naslovu Draga 6, 1292 Ig želimo, da lastnik enodružinske stanovanjske hiše P+M na naslovu Draga 6 s kupoprodajno pogodbo pridobi pozidano stavbno zemljišče parc. št. 1286/4 k.o. Dobravica in hišo legalizira. Zemljišče je Občina Ig pridobila kot pravna naslednica bivše Občine Ljubljana Vič-Rudnik in sicer s končanjem denacionalizacijskega postopka.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu
- omogočiti legalizacijo objekta

Prodaja predmetnega zemljišča je predvidena v Odloku o proračuna Občine Ig za leto 2012 - konto 722100.

2. PREDMET PRODAJE JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

Prodati želimo naslednje stanovanje:

- v k.o. 1699 Dobravica parc. št. 1286/4-stanovanjska stavba-178 m2 in dvorišče-555 m2 (ID znak 1699-1286/4-0 (ID 4357439))

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila sodnega izvedenca – cenilca gradbene stroke z dne 4.12.2011 in znaša 68,21 EUR/m2.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena po sprejemu tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in najmanj 15 dni po objavi namere sklenitve neposredne pogodbe na spletni strani občine. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo, kupec plača notarske stroške overitve in priprave zemljiško knjižnega predloga.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 - UPB1, 14/05,126/07),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l.RS, št. 34/2011) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- zemljiškoknjižno stanje lastništva nepremičnin je urejeno
- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine 2012 je dne 7.12.2011 obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig in k predlaganemu sklepu sprejela pozitiven sklep.

Janez Cimperman
ŽUPAN