

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občinski svet Občine Ig je dne 14.12.2011 na 9. redni seji potrdil Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za manjša stavbna zemljišča, ki se nahajajo v strnjениh naseljih in v naravi predstavljajo dele opuščениh cest, dvorišč in vrtov. Načrt je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/2011, nadaljevanju Uredba)

1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO

S prodajo zemljišča želimo prodati nepozidana stavbna zemljišča in sosednjim lastnikom zemljišč omogočiti zaokrožitve gradbenih parcel.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranim kupcem odkup zemljišč katera že delno posedujejo

Prodaja predmetnega zemljišča je predvidena v Odloku o proračuna Občine Ig za leto 2012 - konto 722100.

2. PREDMET PRODAJE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Prodati želimo naslednja nepozidana stavbna zemljišča:

- v k.o. 1702 Tomišelj parc.št. 828/7 - njiva - 195 m² (ID znak 1702-828/7-0 (ID5888439)) , parc. št. 828/8 - njiva 364 m² (ID znak 1702-828/8-0 (ID 5888440)) in parc. št. 828/9 - njiva - 364 m² (ID znak1702-828/9 (ID 5888441)) - delež solastnine 1/7 cca 132 m²)
- v k.o. 1712 Zapotok parc. št. 1331/11 - pot - 92 m² (ID znak 1712-1331/11-0 (ID 1442207)) in parc. št. 107/11 - stavbišče - 23 m² (ID znak 1712-107/11-0 (ID 5891331))
- v k.o. 1712 Zapotok parc. št. 1331/10 - pot - 43 m² (ID znak 1712-1331/10-0 (ID 5827044)), parc. št. 107/8 - stavbišče - 194 m² (ID znak 1712-107/8-0 (ID 2517866)) in parc. št. 107/10 - stavbišče 12 m² (ID znak 107/10-0 (ID 5891330))
- v k.o. 1708 Golo parc. št. 2295/2 - pot - 78 m² (ID znak 1708-2295/2-0 (ID 92894))
- v k.o. 1708 Golo parc. št. 2274/8 (del) - pot - cca 100 m² (ID znak 1708-2274/8-0 (ID 4099522))
- v k.o. 1700 Ig parc. št. 2790/2 - pot - 117 m² (ID znak 1700-2790/2-0 (ID 2669904))
- v k.o. 1700 Ig parc. št. 155/5 - ekst.sadovnjak - 151 m² (ID znak 1700-155/5-0 (ID 5893535)) in parc. št. 155/6 - dvorišče - 45 m² (ID znak 1700-155/6-0 (ID 5893536))

Vsa zemljišča ležijo v območju stavbnih zemljišč.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila sodnega izvedenca – cenilca gradbene stroke z dne 28.11.2011 za zemljišča velikosti do 150 m² in znašajo za k.o. Ig 65,31 EUR/m², za k.o. Golo 51,65 EUR/m² in za k.o. Zapotok 38,34 EUR/m², ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena po sprejemu tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine in najmanj 15 dni po objavi namere sklenitve neposredne pogodbe na

spletni strani občine. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo, kupec plača notarske stroške overitve in priprave zemljiško knjižnega predloga.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitvev javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 - UPB1, 14/05,126/07),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l.RS, št. 34/2011) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- zemljiškoknjižno stanje lastništva nepremičnin je urejeno
 - nepremičnine so v posesti prodajalke,
 - nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.
- Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine 2012 je dne 7.12.2011 obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig in k predlaganemu sklepu sprejela pozitiven sklep.

Janez Cimperman
ŽUPAN