

Katalog informacij javnega značaja Občine Ig- predpisi

Ob-35709/05

Na podlagi 80. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02), 39. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št.

12/03 in 77/03), Statuta Občine Ig (Ur. l. RS, št. 2/00, 68/01 in 56/03), sklepa Občinskega sveta občine Ig št. 403-02/05-006 z dne 24. 3. 2005 in št. 403-02/011/2005 z dne 15. 12. 2005 in sklepa Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig z dne 20. 12. 2005 objavlja Občina Ig

javno dražbo

za prodajo kompleksa zemljišč za poslovno obrtno dejavnost v prostorsko ureditvenem območju VP 14/2 k.o. Ig

1. Naziv in sedež prodajalca: Občina Ig, Govekarjeva 6, 1292 Ig, tel. 01/280-23-00, faks 01/280-23-22, e-mail: obcina-ig@siol.net.

2. Opis predmeta prodaje: kompleks zemljišč za poslovno obrtno dejavnost v prostorsko ureditvenem območju VP 14/2 k.o. Ig s sledečimi parcelami:

- parcela št. 1247 – travnik – 1789 m²,
- parcela št. 1251/1 – travnik – 7200 m²,
- parcela št. 1252/1 – travnik – 969 m²,
- parcela št. 1169 – travnik v solastnem deležu do 54% – 16105 m²,
- parcela št. 1171/5 – travnik – 557 m²,
- parcela št. 1246/4 – travnik – 5367 m²,
- parcela št. 1246/5 – travnik – 2028 m²,
- parcela št. 1498 – vodotok – 719 m², pri čemer je navedena parcela nezazidljiva v pasu ca. 200 m²,
- parcela št. 1260/3 – travnik – 4070 m²,
- parcela št. 1246/3 – travnik – 220 m², pri čemer se za navedeno parcelo še ureja prenos lastninske pravice s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS, pri čemer pa prenos lastninske pravice ni sporen, vse skupaj tako 39024 m².

Navedene parcele predstavljajo kompleks nezazidanih stavbnih zemljišč na poselitvenem območju VP 14/2, pri čemer so navedene parcele namenjene poslovno obrtni gradnji.

Parcele ustrezajo vsem zahtevam in standardom obstoječih urbanističnih predpisov, ki veljajo za Občino Ig. Parcele predstavljajo zaokrožen kompleks, področje je ravninsko, vidnost in dostop sta ugodni.

3. Parcele se prodajajo izključno skupaj in v paketu ter zato nakup posamezne parcele ni možen. Izklicna cena za parcele znaša 9.862,75 SIT/m², skupaj tako 384.883.956 SIT + 20% DDV v znesku 76.976.790 SIT.

4. Javna dražba navedenih nepremičnin se bo vršila dne 11. 1. 2006 v prostorih Občine Ig, ob 16 uri.

5. Dražitelji lahko višajo izklicno ceno v višini 384.883.956 SIT, v katero še ni všteta 20% DDV, za znesek najmanj 1.000.000 SIT.

6. Z najuspešnejšim dražiteljem se bo sklenila kupoprodajna pogodba v roku največ 8 dni od dneva uspešne dražbe. Varščina po 9. točki se bo uspelemu dražitelju vštela v kupnino. V primeru, da v roku 8 dni

po zaključku dražbe ne pride do podpisa pogodbe po krivdi uspelega dražitelja, se šteje, da je odstopil od nakupa, plačana varščina pa zapade prodajalcu.

7. Rok plačila celotne kupnine je največ v roku 8 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe. Plačilo kupnine v postavljenem roku je bistveni element pravnega posla. Kolikor kupec ne plača kupnine v postavljenem roku, se šteje pogodba za razdrto, varščina pa zapade prodajalcu.

8. Prenos lastninske pravice na nepremičnini se bo opravil po popolnem plačilu kupnine ter drugih obveznosti. DDV, stroške overovitve pogodb ter druge stroške v zvezi z nakupom ter prenosom lastninske pravice plača kupec. Občina Ig bo kupcu po plačilu kupnine izstavila overjeno zemljiškoknjižno dovolilo, na podlagi katerega bo kupec dosegel bremen prost vpis lastninske pravice na svoje ime ter kupcu omogočila nemoteno posest nepremičnine.

9. Vsak dražitelj nepremičnine, ki bo sodeloval na javni dražbi mora najkasneje do začetka javne dražbe nakazati varščino v višini 38.488.395 SIT na račun prodajalca Občine Ig, številka računa 01237-010000320, s pripisom javna dražba za kompleks zemljišč za poslovno obrtno dejavnost v prostorsko ureditvenem območju VP 14/2 k.o. Ig ter se na javni dražbi izkazati z originalnim bančnim potrdilom o plačilu varščine. Neuspešnim dražiteljem bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od javne dražbe.

10. Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične osebe in pravne osebe, ki se izkažejo s predložitvijo izpiska iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in ki:

- pravočasno plačajo varščino,
- predložijo identifikacijsko številko za DDV,
- predložijo notarsko overjeno pooblastilo za sodelovanje in licitiranje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec,
- predložijo številko transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine.

11. Nepremičnine se prodajajo pod naslednjimi izrecnimi pogoji, ki jih bo moral upoštevati kupec, kot sledi:

Posebni pogoji

- Kupec se zaveže, da bo od lastnikov sosednjih zemljišč, to je od lastnika parcele št. 1170 k.o. Ig, od lastnika parcele št. 1169 v solastnem deležu do 46% k.o. Ig, od lastnika parcele št. 1251/3 in 1252/3 obe k.o. Ig, od lastnika parcele št. 1251/2 k.o. Ig in lastnika parcele št. 1252/2 k.o. Ig kupil njihova navedena zemljišča v skupni izmeri 36969 m² za enako ceno kot bo dosežena na javni dražbi Občine Ig, in sicer v roku 30 dni od javne dražbe.
- Kupec se s podpisom kupoprodajne pogodbe zaveže vključiti v izdelavo Občinskega lokacijskega načrta v nadaljevanju (OLN) in se obveže, da bo upošteval do sedaj izdelan program dejavnosti.

Namembnost

Namembnost objektov je opredeljena v izdelani informativni mreži karejev. Posamezni kareji so namenjeni za gradnjo trgovine z živili, poslovni objekt in proizvodnjo živilske tehnologije, poslovni objekt s trgovino z gradbenim materialom, poslovno proizvodni objekt kovinske galanterije, poslovne površine za lesno predelavo, površine za zagotavljanje parkirnih površin težkim tovornjakom in gradbeni mehanizaciji, površine za gostinstvo in turizem, šport in rekreacijo ter izobraževalno dejavnost. Poleg naštetih dejavnosti si Občina Ig pridržuje pravico, da v fazi izdelave doda še

katero od neimenovanih dejavnosti, ki jih potrdi občinski svet. Nobena dejavnost ne bo smela imeti negativne vplive na okolje, kar bo razvidno iz izdelane celovite presoje posega na okolje.

Komunalna infrastruktura

Kupec se zaveže, da bo podpisal z Občino Ig Urbanistično pogodbo o medsebojnih obveznostih za izgradnjo komunalne infrastrukture po programu opremljanja zemljišča, ki bo sestavni del OLN-ja. Gradnja komunalne infrastrukture bo potekala skladno s terminskim planom opredeljenim v OLN-ju.

Predkupna pravica v primeru nadaljnje prodaje

Predkupno pravico pri nadaljnji prodaji komunalno neopremljenih zemljišč s strani kupca kot uspelega dražitelja ima Občina Ig na predvidenem koridorju komunalne infrastrukture, in sicer za enako ceno kot je bila izklicna cena na dražbi.

Predkupno pravico na zemljiščih, ki so predmet te javne dražbe, imajo tudi podjetniki, ki se izkažejo, da imajo stalno bivališče oziroma sedež gospodarske družbe ali sedež samostojnega podjetništva v Občini Ig ali že obstoječo poslovno dejavnost v Občini Ig oziroma so predvidene dejavnosti v izdelanem programu na dan dražbe, in sicer za enako ceno, kot je bila dosežena nakupna cena na dražbi.

12. Kolikor kupec zemljišča ne prične z gradnjo komunalne infrastrukture v roku treh let po sprejemu OLN-ja, mora vsa zemljišča vrniti Občini Ig v last in posest po izklicni ceni na dražbi. V zvezi s tem pogojem mora Občina Ig dostaviti kupcu priporočeni poziv z rokom za izvedbo prenosa lastninske pravice v roku 30 dni. Kolikor navedeni rok sporazumno in dogovorno ni spoštovan, lahko Občina Ig poseže po ustreznih pravnih sredstvih.

13. Nepremičnine se prodaja po načelu videno kupljeno.

14. Interesenti se lahko pred začetkom javne dražbe seznanijo s predmetom pogodbe in drugimi pogoji dražbe. Informacije bo v imenu prodajalca nudila Natalija Skok, in sicer dne 9. 1. 2006 ob 13. uri.

15. Župan ali komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig lahko ustavita začeti postopek do sklenitve pravnega posla, dražitelj pa v tem nimajo pravice do nikakršne odškodnine, razen do vračila eventualno vplačane varščine.

16. Kontaktna oseba pri prodajalcu Občini Ig je Natalija Skok, tel. 01/280-23-14.

Občina Ig