

## Katalog informacij javnega značaja Občine Ig- predpisi

Na podlagi 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/2003 in 77/2003), Statutom občine Ig (Uradni list RS, št. 2/2000, 68/2001 in 56/2003), sklepa Občinskega sveta Občine Ig z dne 24.3.2004 in sklepa Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig z dne 6.10.2004 objavlja Občina Ig

### **javno zbiranje ponudb**

za prodajo nezazidalnega stavbnega zemljišča na območju urejanja VP 14/1 – površine namenjene za poslovno obrtno cono – poslovna dejavnost,

1. Naziv in sedež prodajalca: Občina Ig, Ig 72, 1292 Ig, tel. 01 / 28 02 300, faks 01 / 28 02 322, e mail: [obcina-ig@siol.net](mailto:obcina-ig@siol.net)
2. Opis predmeta prodaje: nezazidano stavbno zemljišče na območju urejanja VP 14/1 – površine namenjene za poslovno obrtno cono – poslovna dejavnost s sledečimi parcelnimi števkami: parcela št. 1857/2 – travnik – 6010 m<sup>2</sup>; parcela je vpisana pri vl.št. 2076 k.o. Ig
3. Občina Ig je lastnica parcele 1857/2 k.o. Ig v deležu do 5436 m<sup>2</sup>, preostalih 574 m<sup>2</sup> pripada Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov. Dogovor o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Ig z dne 6.3.2001 določa, da se nepremičnine nekdanjih ljubljanskih občin delijo po načelu lega nepremičnine.
4. Izklicna cena znaša 14.287,82 SIT / m<sup>2</sup>, kar za 5436 m<sup>2</sup> znese skupaj znesek 77.668.590,00 SIT + 20 % DDV
5. Ponudbo za nakup, ki mora biti pisna, lahko odda domača ali tuja pravna ali fizična oseba. Priložene morajo biti dokazila o identiteti: izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši kot 3 mesece za pravno osebo, overjena kopija osebne dokumenta ter izjava, da ima kupec zagotovljena sredstva za nakup nepremičnine ter dokazilo o plačani varščini. V ponudbi mora biti zapisana pogodbeni cena, ki jo kupec ponuja za nakup nepremičnin. Pred odločanjem o izboru ponudnika se lahko prodajalec s posameznim ponudnikom sestane ter zahteva dodatna dokazila o zagotovljenih sredstvih za plačilo ponujene pogodbene cene.
6. Poleg višine kupnine mora kupec prodajalcu ponuditi tudi rok in način plačila kupnine, kupoprodajno pogodbo pa skleniti v roku 30 dni po prejemu obvestila o izboru. Rok za plačilo kupnine je 8 dni od sklenitve pogodbe.
7. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – za razpisno komisijo – nepremičnina VP 14/1« na naslov prodajalca v razpisnem roku, to je v roku 15 dni po objavi te ponudbe v Uradnem listu Republike Slovenije. Na ovojnici morajo biti podatki ponudnika, ki se izpišejo v levem zgornjem kotu. Ponudniki se lahko v razpisnem roku seznanijo s predmetom prodaje na sedežu prodajalca med uradnimi urami, po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled na kraju samem.
8. Prenos lastništva na nepremičnini se bo opravil po popolnem plačilu kupnine ter drugih obveznosti in overitvi pogodbe. DDV, stroške overovitve pogodbe ter druge stroške v zvezi z nakupom ter prenosom lastništva plača kupec. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno kupljeno.
9. Ponudnik mora pred zaključnim rokom za oddajo ponudb položiti varščino v višini 10%, to je znesek 7.766.859,00 SIT na račun prodajalca št. 01237 – 0100000320, sklic 00722100 pri UJP RS, s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb za nepremičnine VP 14/1«. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, drugim pa brez obresti vrnjena v treh dneh po izbiri ponudnika.

10. Odpiranje ponudb bo na sedežu Občine Ig, dne 16.11.2004 ob 14. uri
11. O tem, kdo je najugodnejši ponudnik, bodo ponudniki, ki na odpiranju ponudb ne bodo prisotni, pisno obveščeni v roku 15 dni po odpiranju. Izbran bo tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, pri enaki ponudbeni ceni pa tisti, ki ponudi najkrajši rok plačila.
12. Župan ali komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig lahko ustavita začetni postopek do sklenitve pravnega posla.
13. Kontaktna oseba pri prodajalcu Občini Ig je Janez Miklič

**Občina Ig**  
**Župan Janez Cimperman**