

Katalog informacij javnega značaja Občine Ig- predpisi

3683. Odlok o plačilu komunalnega prispevka, stran 7065.

Na podlagi 42., 43., 44. in 45. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) in 7. ter 16. člena statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 2/00) je Občinski svet občine Ig na 21. redni seji dne 24. 7. 2001 sprejel

ODLOK o plačilu komunalnega prispevka

1. člen

S tem odlokom se določajo merila za izračun komunalnega prispevka na območju Občine Ig.

2. člen

Komunalni prispevek je plačilo sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča in pripada občini kjer se zemljišče nahaja.

3. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor, ki namerava:

- graditi nov objekt;
- prizidati ali nadzidati obstoječ objekt ali
- spremeniti namembnost obstoječega objekta ali rekonstruirati objekt, če je za to potrebno povečati priključke na javno infrastrukturo.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi lastnik že zgrajenega objekta na neopremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja.

4. člen

Izhodiščna cena povprečnih stroškov za izračun komunalnega prispevka predstavlja oceno povprečnih stroškov prve izgradnje komunalne opreme, ki ima status javne infrastrukture in njenega priključevanja na ustrezna omrežja oskrbovalnih sistemov.

V izhodiščno ceno povprečnih stroškov za izračun komunalnega prispevka niso vključeni stroški za obratovanje in redno vzdrževanje komunalne opreme.

V komunalnem prispevku, ki ga je dolžan plačati investitor so zajeti tudi ocenjeni stroški za prostorsko izvedbene načrte, prostorsko ureditvene pogoje in tehnično dokumentacijo, ki znašajo 210 SIT/m2 gradbene parcele.

5. člen

Izhodiščna cena povprečnih stroškov za izračun komunalnega prispevka znaša na dan 31. 5. 2001, za 100% opremljenost zemljišča z individualno in kolektivno komunalno in 100% izkoriščenostjo gradbene parcele 7.000 SIT.

V izhodiščni ceni so upoštevani povprečni stroški opremljenosti zemljišč z javno infrastrukturo v naslednjih deležih:

Individualna komunalna opremljenost	
vodovodno omrežje	12%
fekalna kanalizacija	15%
električno omrežje	9%
telefonsko omrežje	6%
CATV	4%

opremljenost skupaj	46%
Kolektivna komunalna opremljenost	
asfaltirana cesta	24%
makadamska cesta	(16%)
meteor. kanalizacija	15%
odprt jarek	(7%)
javna razsvetljava	7%
hidrantno omrežje	6%
igrišča - javne	2%
zelene površine	

opremljenost skupaj	54%

6. člen

Pri komunalnem prispevku, ki predstavlja obveznost plačila investitorja, se upošteva:

- a) bruto etažna površina objekta, ki se ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- b) velikost gradbene parcele,
- c) namembnost objekta,
- d) mogoči priključki na javno infrastrukturo,
- e) prispevna stopnja, ki jo za vrsto komunalne opreme določi občinski svet,
- f) stroški izdelave prostorsko izvedbenih načrtov ali prostorsko ureditvenih pogojev in tehnične dokumentacije v SIT/m2 gradbene parcele.

Namembnost objekta je določena z naslednjimi faktorji:

- $f = 1,00$ – za objekte s stanovanjsko namembnostjo,
- $f = 1,20$ – za objekte z namembnostjo poslovne, servisne, proizvodne in obrtne dejavnosti,
- $f = 0,80$ – za objekte s skladiščno namembnostjo,
- $f = 0,50$ – za zidane pomožne objekte in garaže izven objektov,
- $f = 0,30$ – za lesene pomožne objekte,
- $f = 2,00$ – za objekte s počitniško namembnostjo,
- $f = 0,20$ – za odprta športna igrišča, bazene, zimske vrtove, odprta parkirišča.

NAČIN IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7. člen

a) Za gradnjo, prizidavo in nadzidavo objekta se komunalni prispevek izračuna na naslednji način: izkoriščenost gradbene parcele:

BEP/gradbena parcela v %

Odstotek izkoriščenosti gradbene parcele se v nadaljevanju uporablja pri izračunu komunalnega prispevka individualne in kolektivne opremljenosti, in sicer:

$$KP = (\% \text{ izk} \times ko \times psz \times f \times gp) + (sutd \times gp)$$

b) Pri rekonstrukciji ali spremembi namembnosti objekta se upoštevajo morebitne povečane priključne moči na javno infrastrukturo oziroma njene zmogljivosti in se komunalni prispevek izračuna na naslednji način: BEP/gradbena parcela v %

$$KP = (\% \text{ izk} \times ppm(k.o.) \times psz \times f \times gp) + (sutd \times gp)$$

c) Pri gradnji nadomestnega objekta se izračun komunalnega prispevka opravi tako, da se ugotovi % izkoriščenosti gradbene parcele starega objekta in % izkoriščenosti predvidenega objekta, nato se izračun opravi na način kot je določen v točki a).

Kolikor se pri gradnji nadomestnega objekta izkoriščenost gradbene parcele ne povečuje, je investitor oproščen plačila komunalnega, razen v primeru:

- če se je območje na katerem želi investitor graditi nadomestni objekt na novo komunalno opremljalo in za to še ni bil plačan komunalni prispevek;
- če namerava investitor graditi objekt, ki ima faktor namembnosti višji od objekta, ki ga namerava porušiti;

d) v primeru, da je vrednost komunalnega prispevka rušenega objekta višja od predvidenega pri enaki namembnosti, se investitorju razlika ne vrača.

Pomen kratic:

KP	komunalni prispevek
% izk	odstotek izkoriščenosti gradbene parcele
ko	komunalna oprema
psz	prispevna stopnja zavezanca
f	faktor namembnosti objekta
sutd	strošek urbanistične in tehnične dokumentacije
gp	gradbena parcela
ppm (k.o.)	povečane priključne moči komunalne opreme
BEP	bruto etažne površine

Način izračuna bruto etažne površine je določen v Slovenskih standardih, SIST ISO 9836, Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine (enakovreden ISO 9836:1992), ki ga je izdal Urad Republike Slovenije za standardizacijo in meroslovje pri Ministrstvu za znanost in tehnologijo.

8. člen

Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za vse tiste zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, na katere je objekt možno priključiti, kar je razvidno iz lokacijske dokumentacije in projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

9. člen

Poleg z zakonom določenih oprostitev, se komunalni prispevek ne odmerja za objekte, katerih investitor je Občina Ig in za:

- potrebe šolstva,
- potrebe Rdečega križa, Karitasa, gasilcev in zdravstvenih organizacij.

10. člen

Izhodiščna cena povprečnih stroškov za izračun komunalnega prispevka se mesečno revalorizira z indeksom cen industrijskih proizvodov, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije.

11. člen

Komunalni prispevek ne zajema stroškov in prispevkov priključevanja investitorjevega objekta na javno omrežje, ki jih za posamezno infrastrukturno omrežje zaračunavajo pristojna podjetja.

12. člen

Občinska uprava občine Ig na zahtevo investitorja, po določbah tega odloka izdela izračun in izda odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

13. člen

Kolikor je iz dokumentacije, na podlagi katere investitor pridobiva gradbeno dovoljenje razvidno, da je potrebno za priključitev objekta na infrastrukturno omrežje zgraditi sekundarno omrežje, je investitor dolžan z občino skleniti pogodbo o gradnji in financiranju manjkajočega omrežja.

14. člen

Sredstva, ki jih investitorji plačajo iz naslova komunalnega prispevka se namenjajo za izboljšanje in gradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture, na podlagi planov, ki jih potrdi občinski svet.

15. člen

Na podlagi tega odloka se komunalni prispevek izračunava na območjih, kjer še niso sprejeti programi opremljanja po navodilu o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 4/99).

16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati sklep o izračunu in plačilu sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 73/95) in vsa potrdila o plačnem komunalnem prispevku bivših krajevnih skupnosti.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-01/01-100
Ig, dne 24. julija 2001.

Župan
Občine Ig
Ciril Podržaj l. r.